

VILLAS DE Monte Alto



GRUPO

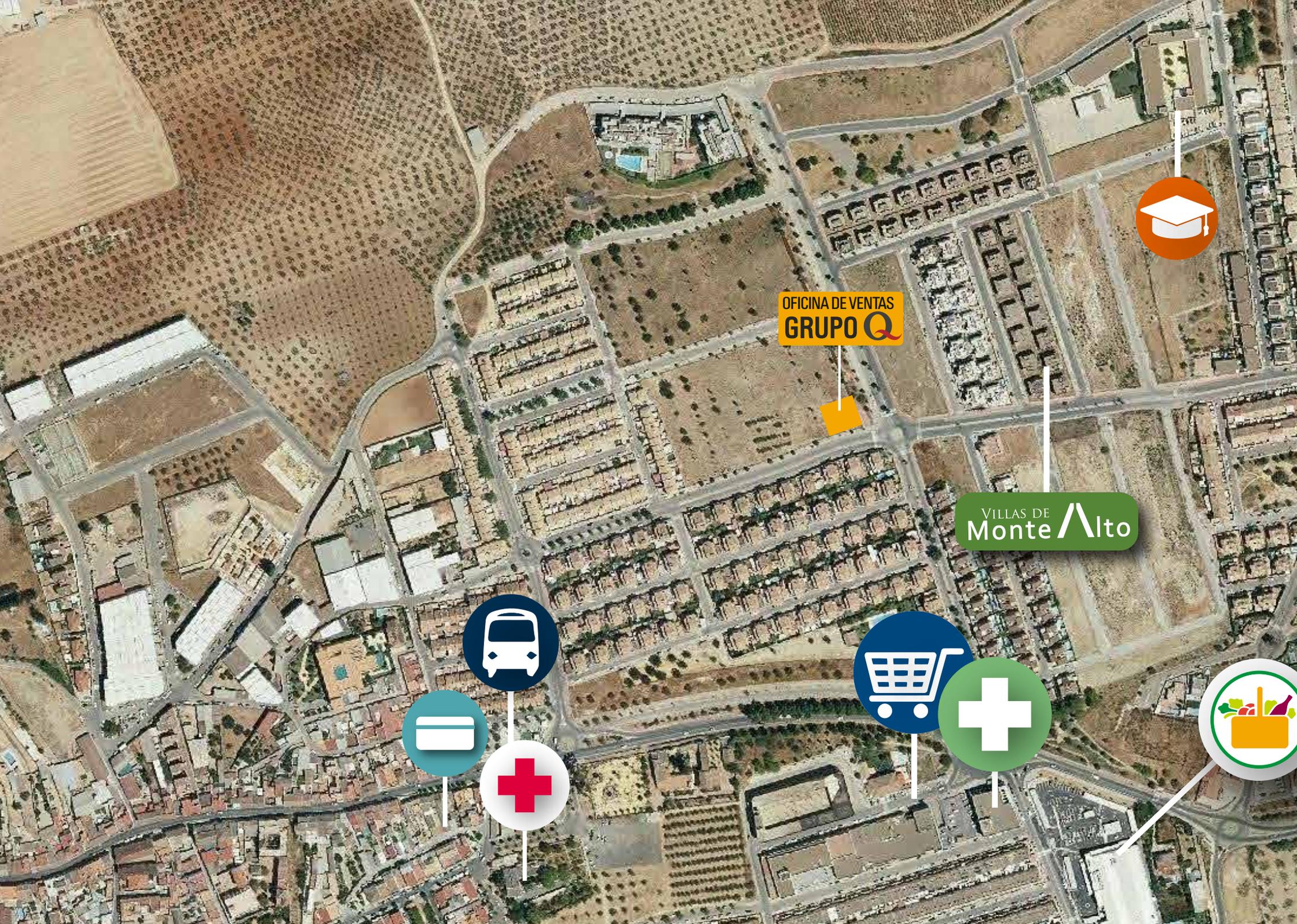


Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.





OFICINA DE VENTAS
GRUPO Q

VILLAS DE
Monte Alto







ESPARTINAS

SE-40

**NUEVO ACCESO
A-49**

A-49







Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.





VIVIENDA TIPO A PAR

VILLAS DE
Monte **Alto**



La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

En Villas de Monte Alto, te ofrecemos la posibilidad de personalizar tu hogar según tus preferencias y necesidades individuales. Como parte de este compromiso, te brindamos la opción de incluir una piscina opcional en tu propiedad. Previamente a la construcción, llevaremos a cabo un estudio detallado para garantizar que la piscina se integre perfectamente en el diseño de tu hogar, ofreciéndote así una experiencia de vida exclusiva y a medida. Imagina disfrutar del verano relajándote en tu propia piscina, justo en el patio trasero de tu hogar.

***OPCIONES DE
PERSONALIZACIÓN CON COSTE
NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE
LA VIVIENDA**





PRIMERAS CALIDADES



ACABADOS

Existe la posibilidad de personalizar los acabados de la vivienda (**Coste no incluido en el precio de la vivienda**) Consultar a la Empresa Constructora materiales y opciones.



DISTRIBUCIÓN

La Empresa Constructora se encargará de asesorarte y ofrecerte las opciones de personalización disponibles (según tipo de vivienda) para que lo conviertas en tu nuevo hogar.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según proyecto y en base a la normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento de poliuretano proyectado y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y enlucido de yeso o gran formato.



PAVIMENTOS

Tarima flotante de Porcelanosa, gama Kingdom.



ALICATADOS

Alicatado parcialmente con azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Instalación general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para el suministro de las diferentes telecomunicaciones, según normativa vigente. Tomas de antena y teléfono en salón, dormitorios y cocina.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco.



PISCINA OPCIONAL

Bajo requerimiento, previo estudio de la parcela.



APARCAMIENTO

2 plazas de aparcamiento en superficie.

GRUPO 

LA CASA QUE ESPERABAS

INFORMACIÓN Y VENTA

info@villasdemontealto.com

Calle Paraguay, s/n

41807 Espartinas, Sevilla

648 17 48 99